Навчальний приклад із повністю вигаданими особами, приватними адресами та обставинами. Описані докази не створюються цим файлом. Заготовка потребує перевірки фактів і чинних вимог перед використанням; підпис та ідентифікатори справжніх документів не відтворюються.
Повністю заповнений навчальний приклад · Версія 1 · Українською

Повідомлення співвласнику про продаж частки квартири

Пояснення до документа

Адресат: Навчальний Андрій Петрович (вигадана особа).
Адреса: 00000, м. Київ, вул. Навчальна, буд. 12, кв. 4 (повністю вигадана адреса).

Від: Навчальна Олена Петрівна (вигадана особа).
Адреса для відповіді: 00000, м. Київ, вул. Прикладна, буд. 8, кв. 2 (повністю вигадана адреса).
Контакт: olena@example.invalid (навчальна адреса, не для надсилання).

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ПРОДАТИ ЧАСТКУ У ПРАВІ СПІЛЬНОЇ ЧАСТКОВОЇ ВЛАСНОСТІ

Повідомляю відповідно до статті 362 ЦК України про намір продати сторонній особі належну мені 1/2 частку у праві власності на такий об’єкт: квартира № 4 у будинку № 12 на вул. Навчальній у м. Києві; загальна площа 54,0 кв. м (вигаданий об’єкт, реєстраційний номер у навчальному тексті не відтворюється). **Підстава мого права:** свідоцтво про право на спадщину від 10 березня 2025 року та інформація з Державного реєстру речових прав від 28 жовтня 2026 року; реквізити описані без імітації документів. Ви є іншим співвласником цієї квартири.

Повна ціна частки становить 800 000 (вісімсот тисяч) гривень. Це ціна саме відчужуваної частки, а не всієї квартири.

Умови розрахунку: повна оплата в гривнях безготівковим переказом на рахунок продавця в день нотаріального посвідчення договору; аванс, завдаток, розстрочення й відстрочення не передбачені; реквізити рахунку визначаються в договорі. **Умови передання:** документи й наявні у продавця ключі передаються за актом у день нотаріального посвідчення; продаж стосується частки у праві, окреме приміщення не виділяється, порядок користування цим повідомленням не встановлюється. **Розподіл витрат та інші умови:** плату за нотаріальне посвідчення і державну реєстрацію сторони несуть порівну; податки та обов’язкові платежі кожна сторона сплачує відповідно до закону; додаткових платежів продавцю або третім особам немає.

Пропоную Вам скористатися переважним правом купівлі цієї частки за вказаною ціною та на наведених однакових умовах. Про рішення та готовність узгодити нотаріальне оформлення повідомте письмово за моєю адресою для відповіді. Додатковий контакт не замінює належного письмового оформлення.

Для нерухомого майна стаття 362 ЦК України передбачає один місяць від одержання повідомлення для здійснення переважного права. Дата складання чи відправлення не підміняє дату одержання; календарний строк обчислюється за статтями 253–255 ЦК України. Це

повідомлення не скорочує встановлений законом строк і не визначає мовчання як згоду на відчуження.

Якщо Ви відмовитеся від здійснення переважного права або не здійсните його в належно обчислений строк, частку може бути продано іншій особі за дотримання вимог закону. Зміна ціни або інших умов продажу потребує повторної перевірки повідомлення співвласника; продаж на інших, вигідніших для стороннього покупця умовах цим текстом не погоджується.

Це повідомлення не є договором відчуження і саме собою не передає права власності. Конкретні дату, місце посвідчення та документи сторони узгоджують із нотаріусом з дотриманням переважного права.

Додатки:

1. Копії правовстановлювального документа та інформації про реєстрацію права — лише якщо фактично надаються; перед переданням перевірити необхідність і обсяг персональних даних. За умовами прикладу додатки не надаються.

Дата: 1 листопада 2026 року. **Продавець:** Навчальна Олена Петрівна (вигадана особа). **Підпис:** у навчальному прикладі не відтворюється.